

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-23610-LOC-1/2022
Заводни број: LU-44/22
Датум: 31.08.2022. године
Ариље, Србија

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 68/19), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 115/20) и Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17) и Решења Општинског већа општине Ариље (II број: 350- 57/2018 од 17. 04. 2018. године) издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за прикључни челични дистрибутивни гасовод притиска до 16 бар за МРС „Ариље“ и мерно регулациона станица (МРС) „Ариље“ Q=5000м³ /х на локацији КО Церова кп.бр.218/3, општина Ариље

1.Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода, од дана 30.08.2022.године, начин коришћења катастарске парцеле и врста земљишта је следећа:

Парцела 218/3 КО Церова

Подаци о земљишту:

-остало вештачки створено неплодно земљише, површине 2239 м²

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ПОЉЕ

Број парцеле: 218/3

Површина м²: 2239

Број листа непокретности: 950

Подаци о делу парцеле	
-----------------------	--

Број дела: 1

Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН
ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Култура: ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО
ЗЕМЉИШТЕ

Површина m²: 2239

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАГАС"

Лице уписано са матичним бројем: **ДА**

Врста права: ПРАВО КОРИШЋЕЊА

Облик својине:

Удео: 2219/3301

Назив: НЕДЕЉКОВИЋ (ВЛАДИМИР) МИЛИЈАН

Лице уписано са матичним бројем: **ДА**

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1082/3301

Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Лице уписано са матичним бројем: **НЕ ([више информација](#))**

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ДРЖАВНА РС

Удео: 2219/3301

Терети на парцели - Г лист

Терет број: *

Врста терета: ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Датум уписа: 5.12.2017.

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета: *

Забележба парцеле	
-------------------	--

Датум: 24.6.2021. 12:44:00

Број предмета: 952-02-20-138-27265

Опис: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

На основу Копије плана водова(број предмета: 956-307-18059/2022 од 09.08.2022.године) на предменој парцели је евидентиран гасовод.

На основу Копије плана(број предмета: 952-04-138-16490/2022 од 10.08.2022.године) на предметној парцели нема евидентираних објеката.

Овај орган нема увид у званични лист непокретности потребно је да објекти на парцели буду легални.

2.Подаци о бројевима катастарских парцела преко којих прелазе прикључци инфраструктуре:

Према приложеној документацији и условима који су прибављени од имаоца јавног овлашћења наведено је :

- прикључак парцеле 218/3 КО Церова на јавну саобраћајницу Општински пут првог реда ОП 02 Вирово-Радаљево кп. 1346/1 КО Церова је индиректан.

У Идејном решењу је наведено да прикључак на електроенергетску мрежу није предвиђен а што се тиче друге инфраструктуре да је предвиђен прикључак на постојећи челични дистрибутивни гасовод предвиђен прикључак на постојећи челични дистрибутивни гасовод

ГМ 08-18 „Ариље –Ивањица Секција 1“, пречника \varnothing 219,1 мм и радног притиска до 16 бар. Место прикључења предвиђено је на к.п. бр. 218/3 К.О. Церова, општина Ариље.

3.Класа и намена објекта:

Локална мрежа гасовода у складу је са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији Г, класификационе ознаке 222100-Локални подземни цевовод за дистрибуцију гаса са припадајућим надземним објектом МРС.

4.Бруто површина објеката за коју се издају локацијски услови:

Прикључни и улазни гасовод

димензије објекта: укупна дужина гасовода: 25 м

укупна дужина гасовода подземно: 25 м

пречник гасовода ДН80 (\varnothing 88,9 мм)

материјализација објекта:

Материјал радне цеви: Л 245

По стандарду: СРПС ЕН ИСО 3183

Изолација радне цеви: Предизоловане

Фитинзи: Угљенични челик

По стандарду: СРПС ЕН10253-2

Излазни гасовод

димензије објекта: укупна дужина гасовода: 15 м

укупна дужина гасовода подземно: 11 м

пречник гасовода ДН150 (\varnothing 168,3 мм)

материјализација објекта:

Материјал радне цеви: Л 245

По стандарду: СРПС ЕН ИСО 3183

Изолација радне цеви: Предизоловане

Фитинзи: Угљенични челик

По стандарду: СРПС ЕН10253-2

МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА СА ОДОРИЗАЦИЈОМ

димензије објекта – МРС „Ариље“ са инсталацијом за одоризацију:

укупна површина парцеле : 218/3 22,39 ар (2239 м²)

укупна БРГП надземно: 11 м²

укупна БРУТО изграђена површина: 11 м²

укупна НЕТО површина: 11 м²

површина приземља: 11 м²

површина земљишта под објектом/заузетост: 11 м² /0,5%

спратност (надземних и подземних етажа): приземна

висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.)

према локацијским условима: 2,3 м

апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:
329 мнв

спратна висина: 2,3 м

број функционалних јединица/број станова: 2

број паркинг места: 0

материјализација

објекта – МРС „Ариље“ са инсталацијом за одоризацију:

материјализација фасаде: Метал (челични лим)

оријентација слемена: Две воде

нагиб крова: 3°

материјализација крова: Метал (челични лим)

процент зелених површина: / 0

Друге карактеристике:

Прикључни гасовод радног притиска 12 – 16 бар

Мерно регулациона станица за редукцију притиска гаса - капацитет МРС „Ариље“ Q=5.000 м³ /х;

- улазни притисак p_{ul} = 12 – 16 бар;

- излазни притисак p_{izl} = 3,5 бар;

- одоризација се врши у засебном објекту

Сажети технички опис Идејног решења:

У складу са развојним плановима ЈП „Србијагас“ – Нови Сад, за потребе гасификације Ариља,

предвиђена је изградња, прикључног дистрибутивног челичног гасовода притиска до 16 бар за МРС „Ариље“, као и мерно-регулационе станице МРС „Ариље“ из које је планирано снабдевање дистрибутивне мреже Ариље (индивидуални потрошачи и индустрија).

Предмет овог Идејног решења је:

-прикључни дистрибутивни челични гасовод притиска до 16 бар за МРС „Ариље“;

-мерно-регулациона станица МРС „Ариље“ капацитета $Q=5000$ м³ /х са улазним и излазним гасоводом и припадајућим ПП славинама;

-Инсталација за одоризацију природног гаса.

Локација новопроектване мерно-регулационе станице МРС „Ариље“ са улазним и излазним гасоводом и припадајућим ПП славинама, као и инсталација за одоризацију природног гаса предвиђена је на к.п. бр. 218/3 К.О. Церова, општина Ариље у оквиру ограђеног простора постојећег ГРЧ "Ариље" и ГМРС "Ариље 1". Инсталација ГРЧ "Ариље" и ГМРС "Ариље 1" смештена је у жичаној огради димензија димензија 38,5 x 34,0 м и висине 2,5 м. Унутар оgrade је изграђен пут ширине 3,5 м за сервисна возила. Приступ огради остварује се са постојећег атарског пута из Улице Церова.

5. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметна катастарска парцела је обухваћена Планом генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17) и налазе се у урбанистичкој целини 8.9 у зони комунални објекти –гмрс.

Грађевинска линија се налази на 6 м од регулационе линије Улице Ариље 76.

Предметна парцела се условно може сматрати грађевинском под условом да се обезбеди начин приступа на јавну саобраћајну површину. Прикључак парцеле 218/3 КО Церова на јавну саобраћајницу Општински пут првог реда ОП 02 Вирово-Радаљево кп. 1346/1 КО Церова је индиректан. Потребно решити имовинско правне односе за парцеле преко којих приступна саобраћајница прелази а дефинисане су у графичком прилогу Идејном решења, са адекватним радијусима кривина потребним за меродавна возила за ову врсту објекта(према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте).

ГМРС је планирана кроз систем снабдевања насеља гасом.

Термотехнички објекти су детаљно обрађени у делу који се односи на термотехничку инфраструктуру.

Гасификациони систем општине Ариље у будућности заснива се на допреми природног гаса магистралним гасоводом Пожега - Ариље РГ 08-18 редукацијом притиска и регулацијом протока у Главној мерно-регулационој станици Ариље 1 (ГМРС Ариље 1), потом дистрибуције гаса секундарном полиетиленском мрежом на коју се прикључују корисници преко сопственог мернорегулационог сета (КМРС).

Правила грађења гасоводне инфраструктуре:

Ова правила односе се на:

- изградњу гасовода од челичних цеви за радни притисак до 13 бара.

- изградњу гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара.

Саставни делови гасовода су: цевоводи, арматуре, уређаји катодне заштите, телекомуникациона мрежа која служи за потребе гасовода, остала пратећа опрема као и одређени простор дуж гасовода.

- Гасовод се мора трасирати тако да:
 - не угрожава постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
 - да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
 - да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре;
 - да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама.
- Гасовод трасирати уколико је то могуће у зеленом појасу у оквиру регулативе саобраћајнице или у тротоарима.
- Полагање гасовода у коловозу се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.
- Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, гасовод водити границом катастарских парцела уз сагласност корисника/власника парцела.

Правила грађења за градски гасовод

Полагање гасовода

- Гасовод се по правилу полаже испод земље, без обзира на његову намену и притисак гаса. На територији индустријских предузећа гасоводи се по правилу воде надземно уколико су исти потрошачи.
- Код гасовода укопаних, минимална дубина укопавања мора бити 0.8 м. На краћим деоницама може се дозволити дубина укопавања мања од 0.8м али не испод 0.6м.
- Под дубином укопавања подразумева се минимално растојање између спољне површине цеви и нивоа терена.
- У посебним случајевима гасоводи се могу укопавати и на мањим дубинама, а могу бити постављени и надземно.
- На неравним теренима (ван саобраћајница), на којима постоје канали за отицање, јаркови и слично, потребано је одржати константан нагиб гасовода.
- Када се гасовод поставља на каменитим теренима може се дозволити мања дубина укопавања од предвиђене али не плиће од 0.5 м.
- Када се гасовод води паралелно са путевима вишег и нижег реда, његово одстојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 1.0 м.
- У изузетним случајевима вођење гасовода испод доводног канала, дубина укопавања не сме бити мања од 0.8 м. У таквим случајевима мора бити предвиђено повећање дебљине зида гасовода за 25 % од прорачунске дебљине, или уместо тога, постављање гасовода у заштитну цев.
- У случајевима када се гасовод не може поставити, односно укопати на дубину прописану у предходном ставу, дубина укопавања од 0.6 м може се дозволити само ако се предвиђа заштита гасовода помоћу цеви, помоћу армирано бетонске плоче или на неки други одговарајући начин.

Минимална дозвољена растојања гасовода (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) у зависности од притиска дата су у табели бр 1.

Табела бр. 1

Притисак гаса у гасоводу (бар)	Минимално дозвољено растојање (м)
до 1.05	1.0
1.05 - 7	2.0
7 - 13	3.0

- Дата растојања могу бити и мања уз предузимање повећаних заштитних мера (већа дебљина зида гасовода, квалитетнији материјал, постављање гасовода у заштитну цев, итд.).
- У конкретном случају ради се о градском гасоводу високог притиска (гасовод Ариље-Ивањица) и минимално дозвољеном растојању од 3 м између ивице цеви и темеља објекта.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим гасоводом, техничким инфраструктурама и др. дато је у табели 2.

Табела бр. 2 Минимално дозвољено растојање (м)

	Укрштање	Паралелно вођење
-Гасоводи међусобно;	0.2	0.6
-Од гасовода до даљинских топлодалеководова, водовода и канализације;	0.2	0.3
-Од гасовода до проходних канала топлодалеководова;	0.5	1.0
-Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електричних каблова;	0.3	0.6
-Од гасовода до телефонских каблова;	0.3	0.5
-Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида;	0.3	
-Од гасовода до бензинских пумпи;	2.0	0.6
-Од гасовода и шахтова и канала;	-	5.0
-Од гасовода до високог зеленила	0.2	0.3

	-	1.5
--	---	-----

Минимална дозвољена растојања при укрштању и приближавању гасовода са високонапонским водовима дата су у табели 3.

Табела бр.3

Минимална дозвољена раздаљина од осе гасовода (м)

Називни напон (кВ)	Од осе стуба Паралелно вођење	До темеља стуба Укрштање
до 1	1.0	1.0
1 - 10	5.0	5.0
10 - 35	8.0	10.0
> 35	10.0	10.0

Хоризонтална минимална дозвољена растојања уграђене арматуре у гасоводу до високонапонских електричних водова дата су у табели 4.

Табела бр.4

Хоризонтална минимална дозвољена раздаљина до високонапонских електричних водова (м)

Називни напон (кВ)	Минимална дозвољена раздаљина уградње арматуре (м)
1 - 35	25
35	100
Телефонски водови	10

- Надземно полагање гасовода дозвољено је само у кругу индустријских предузећа као потрошача.
- Изузетно вођење гасовода може се дозволити и ван круга индустријских предузећа по одобрењу надлежних органа.

- Надземно полагање гасовода пре улаза у мерно регулациону станицу потрошача, дозвољено је само у изузетним случајевима, и то на кратким деоницама, при чему ти делови гасовода морају бити заштићени од оштећења услед аутомобилског и колског саобраћаја или од сличних узрока. Обезбеђење се изводи израдом погодне оgrade или постављањем гасовода на сигурносну раздаљину од могућег узрока оштећења.
- Минимална висина полагања надземних гасовода до доње ивице гасовода мора бити:

- на местима пролаза људи2.2 м

- на местима где нема транспорта и пролаза људи0.5 м

Хоризонтална растојање од ближе ивице надземних гасовода положених на стубовима, до различитих зграда и објеката, морају бити већа или једнака вредностима у табели 5.

Табела бр. 5

Зграде и објекти	Растојање (м)
-Складишта и зграде са производима који по опасностима од пожара спадају у више категорије гасовод до 7 бара гасовод од 7 до 13 бара.	
-Складишта и зграде са производима који по опасностима од пожара спадају у ниже категорије	5.0
гасовод до 7 бара	10.0
гасовод од 7 до 13 бара	
-Стамбене пословне зграде	
-Ближа шина железничке пруге	2.0
-Ивични камен, ивица рова или подножја насипа пута	5.0
-Подземне инсталације (водовод, канализација, цеви за топлификацију, подземни блокови електричних и телефонских каблова), рачунајући од краја темеља стуба гасовода	2.0 3.0
-Ограда откривеног електроенергетског разводног постројења и трансформаторске станице	1.5
-Места испуштања растопљеног метала и извора отвореног пламена	
-Ваздушна линија електричних водова	1.0

	10.0
	10.0
	не мања од висине
	стуба електродалековода
	+ 3 м

- Вертикална растојања између гасовода и других цевовода и електричних водова при њиховом мимоилажењу морају бити:

- до цевовода - при пречнику до НВ 300 не мање од пречника гасовода, али не мање од 100 мм, при пречнику гасовода изнад НВ 300 не мање од 300 мм;

- до ваздушних линија електричних водова, при највећем угибу ових:

Напон у (кВ)

до 1	не мање од 1 м
1 - 35	не мање од 3 м
35 - 110	не мање од 4 м
до 380	не мање од 6 м

- Угао укрштања електричних водова и гасовода не сме бити мањи од 30 о. Није дозвољено укрштање гасовода са електричним водовима на месту кабловских спојница - муфова. Кабловске спојнице морају на местима укрштања бити удаљене најмање 2 м.
- При мимоилажењу надземних гасовода са ваздушним линијама електричних водова, електрични водови морају да пролазе изнад гасовода, при чему се изнад гасовода поставља заштитна мрежа, а гасовод се мора уземљити.
- При одређивању најмањих вертикалних и хоризонталних растојања између ваздушних електричних водова и гасовода, ограде које се постављају изнад њих у виду галерије, решетки или платформи сматрају се као делови гасовода.
- На надземним гасоводима није дозвољено постављање никаквих арматура или других уређаја, на растојању мањем од 10 м са обе стране места укрштања гасовода са електричним водовима.
- Ако се надземни гасовод не обезбеђује самокомпезацијом, морају се поставити компезатори. Постављање телескопских компезатора није дозвољено.
- При полагању гасовода на стубове, затворени спојеви морају бити удаљени од стубова најмање 300 мм код гасовода са пречником до НВ 200 и најмање 500 мм код гасовода са пречником преко НВ 200. Уздужни шавови се морају налазити изнад стубова са видљиве стране.
- На местима где се одваја крак за потрошаче, морају се поставити запорни органи

- Арматура постављена на гасоводу мора бити лако доступна за ремонт.
- Прелази гасовода преко река, канала и других водених препрека могу бити подводни и надводни.

Минимална растојања по хоризонтали између прелаза гасовода преко водених препрека и мостова дата су у табели 6.

Табела бр. 6

Растојање од гасовода до моста

Карактеристика прелаза и мостова	Узводно од моста	Низводно од моста
Преко непловних река и канала. Све врсте мостова	20	20

- Гасоводи се могу полагати на мостовима армирано бетонске, металне и камене конструкције. Гасоводи се могу полагати и на бранама и другим хидротехничким објектима, уколико се добије сагласност од организације у чијој се надлежности објекат налази.
- Гасоводи који се полажу на мостовима морају бити изведени од челичних бешавних цеви за пречнике мање од НВ 300, а од шавних цеви за пречнике веће од НВ 300, с тим да се обезбеди одговарајућа компезација.
- Гасоводи који се вешају за конструкцију моста, морају бити постављени тако, да искључи могућност нагомилавања гаса у конструкцији моста (у случају испуштања гаса).
- Гасоводи постављени преко металних и армирано бетонских мостова, брана и других хидротехничких објеката, морају бити електрично изоловани од металних делова тих објеката.
- Укрштање се изводи тако да не угрожава, оштећује или функционално омета већ постојеће објекте са којима се гасовод укршта, као и друге објекте у њиховој непосредној близини.
- За укрштање гасовода са железничком пругом или јавним путем потребна је сагласност одговарајуће организације.
- Када се гасовод поставља испод јавних путева и када се укршта са јавним путевима и железничким пругама, исти мора бити заштићен (заштитна цев, бетонски канал, бетонска плоча или друга одговарајућа заштита).
- При укрштању гасовода са јавним путевима гасовод се по правилу води под углом од 90° у односу на осу јавног пута. У колико то није могуће извести, дозвољена су одступања до угла од 60° . Укрштање гасовода са јавним путем под углом мањим од 60° може се дозволити само изузетно уз документовано образложење.

Минимална раздаљина укрштања од наведених места износи 10 м.

- Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са јавним путевима или изузетно при вођењу испод коловозне површине, мора се одредити према дебљини коловозне конструкције и саобраћајном оптерећењу, а да осигура заштитни слој између коловозне конструкције и заштитне цеви или горње површине бетонске плоче канала дебљине 0.3-0.5 м (у зависности од категорије саобраћајнице)
- Дубина између горње површине коловоза и горње површине заштитне цеви, плоче и др., не сме бити мања од 1.0 м.

Правила за изградњу гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара-градска дистрибутивна мрежа

Полагање гасовода

- Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграде и других објеката високоградње.
- У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод поставља се дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.
- При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод поставља се на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20 °C.
- При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 cm.

Укрштање гасовода

- При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20 cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.
- У подручјима у којима може да дође до померања тла које би угрозило безбедност дистрибутивног гасовода, примењују се одговарајуће мере заштите.

Дубина укопавања

- Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0 m (у зависности од услова терена).
- Изузетно дубина укопавања дистрибутивног гасовода може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.
- Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са: путевима и улицама износи 1,0 m.
- Изузетно, дубина укопавања дистрибутивног гасовода може да буде и већа од 2 m, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите.
- Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал.
- При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.
- На дубини од 30 cm у рову поставља се упозоравајућа трака жуте боје са натписом „гас“.

Зеленило

- Високо зеленило сади се минимално 1,5 м од ближе ивице гасовода.

Гасовод и електро инсталације

- Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и тт мреже мора бити таква да не угрожава стабилност стубова али не мања од 0,5 м слободног размака.
- Удаљеност надземних делова гасовода у односу на стубове далековода, ниско/високо напонских водова најмање висина стуба + 3м

Кућни гасни прикључак (кмрс)

Кућни гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који повезује уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. Кућни гасни прикључци изводе се на следећи начин:

- траса гасовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна;
- цевовод мора бити безбедан од оштећења;
- цевовод полагаати на дубину укопавања 0,6-1 м изузетно на минимум 0,5 м односно максимум 2 м;
- минимално растојање цевовода од других укопаних инсталација мора бити 0,2 м;
- положај и дубина укопавања кућног гасног прикључка мора бити геодетски снимљен.

Побројано се односи на начелна правила а услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу потребно је тражити од надлежног дистрибутера.

Услови прикључења на гасоводну инфраструктуру

Прикључке објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу вршити преко кућних мернорегулационих сетова (КМРС), а на основу техничких услова надлежног предузећа. Сви подаци дати овим решењем су оријентациони и служиће као основа за израду главних пројеката гасних инсталација.

НАПОМЕНА: Сви подаци дати решењима инфраструктурних мрежа на подручју ПГР-е су оријентациони и служиће као основа за израду техничке документације инфраструктуре. При изради техничке документације ускладити међусобне положаје свих инсталација поштујући правила грађења прописана овим планским документом. У саобраћајницама у којима је укинута тротоар, а на основу Извештаја Комисије за планове општине Ариље о обављеном другом јавном увиду, у профилу коловоза ускладити међусобни однос инсталација поштујући прописана правила грађења (инсталације могу бити предвиђене у различитим нивоима).

Заштита суседних објеката

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију.

Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

6. Услови заштита животне средине:

Врста објеката чија је изградња забрањена:

Забрањена је изградња свих објеката у којима се обављају делатности које могу да угрозе околне објекте и животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним

водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који се по архитектонско грађевинском склопу не уклапају у окружење.

7. Услови за пројектовање и прикључење/укрштање и паралелно вођење:

На основу прибављене Копије водова на предметној парцели је евидентиран гасовод.

Чланом 11. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/20) је прописано да надлежни орган не прибавља услове за пројектовање и прикључење у случају чије је издавање у надлежности поносиоца захтева. Како је подносилац захтева уједно и ималац јавног овлашћења овај орган сматра да је поступљено у складу са прописима и правилима струке.

Услови за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајну површину:

Прикључење на јавну саобраћајницу се остварује према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте (број предмета: УПП 26/22 од дана 24.08.2022. године).

Услови за безбедносно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом :

Према условима Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу (број предмета: 09/21 број 217-13255/22 од дана 12.08.2022. године).

Услови заштите од пожара:

Према условима Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу (број предмета: 09.31 рој 217-13262/22 од дана 12.08.2022. године).

Водни услови:

Према условима Јавноводопривредног предузећа „Србија воде“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ Ужице (број предмета: 8042/1 од 23.08.2022. године).

8. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у захтев и Идејно решење нису назначени објекти за уклањање.

9. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

10. Посебни услови:

- Обавеза инвеститора – За добијање **грађевинске дозволе**, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Службени гласник РС“ 68/19)- члан 16, потребно је поднети одговарајућу документацију - Пројекат за грађевинску дозволу у складу са чланом 118а. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исп., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука

УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21) и одговарајућу административну таксу.

- На основу члана 135. став 10. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21), а у складу са чланом 30. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/2014, 95/2018 – др.закон и 40/2021) уз захтев за издавања грађевинске дозволе инвеститор доставља и енергетску дозволу.
- Достави доказ о промени намене земљиште на ком је дозвољена градња уколико се орган изјасни да се не може применити члан 69. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр 72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21) на конкретан предмет.
- Студију о процени утицаја и сагласност на студију о процени утицаја, односно одлука да није потребна процена утицаја на животну средину, саставни су део документације која се прилаже уз захтев за издавање одобрења за изградњу или уз пријаву почетка извођења пројекта а све у складу са чл.18 Закона о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр.135/2014 и 36/2009).
- Потребно је решити имовинско правне односе за парцеле преко којих приступна саобраћајница прелази а дефинисане су у графичком прилогу Идејног решења, са адекватним радијусима кривина потребним за меродавна возила за ову врсту објеката.
- **Инвеститор је дужан да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова.**

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Напомена: Овај орган има границе овлашћења које су дефинисане чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21).

Истим чланом, ставом 9. је дефинисано и:

„ У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.“

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Плана генералне регулације се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи $I=80$ MSK-64.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље року од три дана од дана достављања локацијских услова а преко система за електронско подношење пријава. а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр.840-742251-843-73 модел 97, позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење(број техничке документације: ИДР-004/2022-1 од јула 2022.године), израђено од [REDACTED]

[REDACTED], услови имаоца јавних овлашћења и Решење Општинског већа (II број: 350- 57/2018 од 17. 04. 2018. године)

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-23610-LOC-1/2022

LU-44/22, 31.08.2022.год.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Драгана Петровић

